



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 370 / 03.06.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VII-404, кв. 65 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли.

Постъпило е заявление от Ангелина Занкова Нестерова, Николай Петков Нестеров и Венцислава Илиев Грозданов собственици на УПИ VII-404, кв. 65 по регулационния план на гр. Симитли, с което е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с който се предвижда разделяне на съществуващ урегулиран поземлен имот и определяне на устройствен режим за новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

След извършена служебна проверка е установено, че са налице предпоставките на чл.135а, ал.1 от ЗУТ, тъй като заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са единствено лицата, по чиято инициатива се иска изменението на плана.

Налице са и предпоставките на чл.128, ал.14 от ЗУТ, поради което проектът за изменение на ПУП не подлежи на съобщаване по реда на чл.128, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 8 по Протокол № 6 / 27.05.2026 г. предлага проектът да бъде одобрен.

Компетентен да одобри проекта е Кметът на общината съгласно чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху действащия регулационен и кадастрален план. Предвижданията на проекта съответстват на Общия устройствен план на община Симитли, одобрен с Решение № 142 / 04.07.2024г. на Председателя на Общински съвет – Симитли, Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1, чл.135а, ал.1 и чл.128, ал.14 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VII-404, кв. 65 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли.

Изменението се състои в разделяне на съществуващия:

УПИ VII-404 с площ 1008 кв.м

на следните новообразувани урегулирани поземлени имоти:

- УПИ XV-404 с площ 508 кв.м
- УПИ XVI-404 с площ 500 кв.м

съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящата заповед.

НД

2. Одобрявам следния режим на застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти:

Устройствена зона: Жм

Начин на застрояване: свързано в два имота „д“

Характер на застрояване: ниско

Максимална височина: 10 м.

Максимална плътност на застрояване: 60%

Максимален КИНТ: 1.2

Минимална озеленена площ: 40%

Паркиране: в границите на съответния имот

3. Одобрявам ограничителните линии на застрояване съгласно графичната част на проекта.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Кмет на община Симитли:



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

/ Ап. Апостолов /